

## OBRAZAC 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Pazinu, Pazin, Dršćevka 1**

Poslovni broj spisa: **St-456/2016**

Dužnik: **PONJO d.o.o. u stečaju**, Novigrad, Stancijeta 26, OIB: 18165701657

#### 1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 17.07.2019.-16.10.2019.GODINE

- U prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prodane su slijedeće nekretnine:  
k.č. 3177/5 zk.ul. 3507, stan ukupne korisne površine 88,50 m2, k.o.Novigrad,  
k.č. 3177/5 zk.ul. 3507, stan ukupne korisne površine 67,75 m2, k.o.Novigrad,  
k.č. 3177/5 zk.ul. 3507, stan ukupne korisne površine 67,80 m2, k.o.Novigrad,  
k.č. 3177/5 zk.ul. 3507, stan ukupne korisne površine 49,75 m2, k.o.Novigrad.
- U drugoj elektroničkoj javnoj dražbi prodana je nekretnina k.č. 3177/5 zk. ul. 3507, stan ukupne korisne površine 106,90 m2, k.o. Novigrad, koja je i posljednja nekretnina koja se prodavala u ovršnom postupku Ovr-580/2019, prijašnji Ovr 3386/2017.
- Za slijedeće nekretnine donesen je zaključak o prodaji dana 20. rujna 2019. godine  
k.č. 682/22 k.o. Kaštel u 1/1 dijelu  
k.č. 689/19 k.o. Kaštel u 1/1 dijelu  
k.č. 3177/6 k.o. Novigrad, 6. suvlasnički udio od 4475/46265 ( E-6 )  
k.č. 305/1 k.o. Umag u 2/3 dijela.
- Na Rješenje o dosudi od 20. rujna 2019. godini za prodaju nekretnina k.č. 3177/6 k.o. Novigrad, 7. suvlasnički udio od 4925/46265 ( E-7 ) uložena je žalba.
- Na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi prodano je pravo građenja na k.č. 2572/1 k.o. Novigrad u 1/1 osnovano na rok od 20 godina. Dana 20. rujna 2019. godine doneseno je Rješenje o dosudi.

#### 2. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine:

- zaliha keramičkih pločica



Ukupni priljevi na žiro račun u periodu od otvaranja stečajnog postupka do 16.10.2019. su:

Priljevi od najma u iznosu 80.509,51 kn  
Priljevi od kamata u iznosu 0,08 kn  
Priljev od Stečajne mase iza Vis nekretnine d.o.o. 58.850,12 kn  
Priljev od kupovnine 297.201.58 kn  
Ukupno 436.561,29 kn

Ukupno odljevi sa žiro računa u periodu od otvaranja stečajnog postupka do 16.10.2019. su:

Naknada banke 943,50 kn  
Trošak režija 22.891,05 kn  
Knjigovodstveni i odvjetnički troškovi 24.471,63 kn  
Isplaćeni trošak putnih naloga 3.212,00 kn  
Plaćanje PDV-a i doprinosa 62.247,36 kn  
Sudski troškovi 369,00 kn  
Poštanski i ostali troškovi 493,00 kn  
Naknada za uređenje voda 4.620,98 kn  
Komunalna naknada 1.321,60 kn  
Troškovi osiguranja 1.746,92 kn  
Troškovi procjenitelja 15.399,57 kn  
Troškovi pričuve 1.873,56 kn  
Ovrha Porezna uprava 156.349,32 kn  
Troškovi FINA 970,00 kn  
Ovrha Hrvatske vode 8.013,80 kn  
Ovrha Grad Umag 1.929,61 kn

Ukupno 306.852,90 kn

**Stanje na računu na dan 16.10.2019. godine iznosi 129.708,39 kuna.**

**3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 17.10.2019.-  
16.01.2020. GODINE**

U narednom razdoblju će se i dalje obavljati sve aktivnosti potrebne za očuvanje postojeće imovine, vođenje računa o svim računovodstvenim obvezama i ostale radnje.

U Jurdani, 16. listopada 2019. godine

Gordana Štifter Drašić  
Stečajni upravitelj

